

PAZOUR JIŘÍ PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST
LUŽICKÁ 3665/23 , 400 11 ÚSTÍ NAD LABEM
Tel. : 777 / 336 598, e-mail : jiri.pazour @seznam.cz

ZATEPLENÍ BYTOVÉHO DOMU
Česká Lípa, ul. Čsl. armády
č.p.2954 , NA p.p.č. 1669, 1670, 1671

B. Souhrnná technická zpráva

INVESTOR : SVJ B Čsl. armády č. p. 1669, 1670, 1671, Česká Lípa
VYPRACOVAL : PAZOUR Jiří, Lužická 3665/23, 400 11 Ústí nad Labem
DATUM : 04/24
ZAKÁZKA : č. 14/24

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

- B.1 Popis území stavby
- B.2 Celkový popis stavby
 - B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání
 - B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
 - B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
 - B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
 - B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - B.2.8 Zásada požárně bezpečnostního řešení
 - B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana
 - B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
 - B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby
- B.9 Celkové vodohospodářské řešení

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky na kterém se nachází stavba jsou v města Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa, v zástavbě bytových domů v ulici Čsl. armády. Pozemky je z hlediska územního plánu města Česká Lípa schválen zastupitelstvem obce jako rozvojové plochy pro bydlení.

Vedený v katastru nemovitostí druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí jsou splněny. Stavba je v souladu s územním plánem města Česká Lípa, který byl schválen zastupitelstvem obce, jako rozvojové plochy pro bydlení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu využívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nemá povolení o výjimkách.

e) Informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V projektové dokumentaci pro ohlášení společného záměru jsou zapracovány všechny základní požadavky dotčených správních orgánů z dílčích jednání a předaných podkladů.

Všechna vydaná závazná stanoviska jsou uvedena v příloze E.

Dokumentace je zpracována v souladu s komplexní novelou stavebního zákona č. 350/2012, zákona č. 183/2006 Sb. a s obecnými technickými požadavky na výstavbu vyhlášky č. 268/2009 Sb. a následných platných zákonů a prováděcích předpisů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod..

Nebyl prováděn žádný průzkum.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území lokality, soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Pozemek se nenachází v památkové zóně. Nenachází se v rezervaci a v záplavovém území. Déle se nenachází na poddolovaném území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky. Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nejsou vyvolané žádné požadavky na asanaci a kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků k plnění funkce lesa.

Stavbou nejsou vyvolané požadavky na zábory ZPF. Stavbou nejsou vyvolané požadavky pozemků k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Objekt se nachází na pozemku stavebníka.

Vodovod je napojen na veřejný vodovodní řad.

Kanalizace je napojena na veřejnou kanalizaci.

Elektrické energie je napojena na veřejnou síť.

Plyn je napojen na veřejnou síť

Bezbariérovost není řešena.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané související investice

Stavba není členěna na etapy.

Začátek stavby 03/2025

Konec stavby 03/2027

Stavba nemá podmiňující související investice

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Informace o pozemku

Stavba:	č. p. 1669, 1670, 1671
Obec:	Česká Lípa [561380]
Část obce:	Česká Lípa [406899]
Katastrální území:	Česká Lípa [621382]
Číslo LV:	8611
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2954
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o zateplení zděného bytového domu, výměnu klempířských prvků v města Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa.

V domě je 24 bytových jednotek 3+ 1. Bytový dům pochází z 60 - tých let 20 století. Celkem má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Objekt je rozdělen do tří sekcí. Každá sekce má vlastní vchod v každé sekci je 8 bytových jednotek, vždy dvě bytové jednotky na patře 3+1. Vstup do suterénních prostor je buď z vnitřního schodiště nebo ze západní strany, kde vstupy. Konstrukce domu je zděného typu z cihel keramických, jedná se o podélný stěnový systém, kde vnitřní a obvodové podélné stěny jsou nosné a na ně jsou ukládány stropní konstrukce v 1.P.P. železobetonová a prefabrikovaná, v patrech prefabrikované. Stávající střecha je z keramických tašek, krov dřevěný.

b) Účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je bytový dům k trvalému užívání

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby

Stavba nemá povolení o výjimkách. Stavba není veřejná – bezbariérovost se neřeší

e) Informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Informace jsou zohledněny v dodatku souhrnné technické zprávy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.
Stavba není a nebude kulturní památkou.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha. Počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha – p.p.č. 1669, 1670, 1671 -657 m²

Obestavěný prostor - 11600 m³

24 bytových jednotek, 3+1

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti stavby.

Jednotlivé byty jsou vytápěny plynovým kotlem.

Objekt z hlediska energetické náročnosti se nachází v „C“ třídě – úsporná

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba není členěna na etapy.

Začátek stavby 03/2025

Konec stavby 03/2027

j) Orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby : 10 000 000,-Kč

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek se stavbou se nachází v lokalitě určené územním plánem města Česká Lípa jako rozvojové plochy pro bydlení. Pozemek se nachází v zástavbě obytných domů. Objekt je osazen jako samostatně stojící bytový dům.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Nová fasáda je navržena tak, aby co nejvíce korespondovala s původní fasádou objektu v době jeho vzniku.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vnější úpravy spočívající v zateplení obvodového pláště zděného bytového domu a výměnu klempířských prvků ve městě Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa. A částečně ve vnitřních úpravách a to zateplení stropní konstrukce 1.P.P. a podlahy půdního prostoru. Je navrženo standardní provedení stavebních prací. Dále bude provedena výměna veškerých klempířských prvků.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Elektrická energie je rozvedena z elektrické rozvodnice umístěné v přízemí objektu.

Plynovod je rozveden po objektu.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání není řešeno.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Navrhované materiály nejsou jedovaté a nehrozí újma na zdraví vlivem jejich přítomnosti. Při užívání musí být dodrženy obecné požadavky dané zákony a vyhláškami.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Dodavatel je povinen doklady o materiálech a výrobcích předložit investorovi a v případě změny materiálů či výrobků oproti projektu musí být jejich vlastnosti stejné.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení

Stavba bude prováděna z pozemku :

p.p.č 2957, k.ú. Česká Lípa, druh pozemku – ostatní plocha, - vlastník - stavebník

p.p.č 2952, k.ú. Česká Lípa, druh pozemku – ostatní plocha, - vlastník - Město Česká Lípa

V rámci stavby nedojde k přeložkám sítí.

Stavební úpravy řeší zateplení obvodového pláště. Je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS s použitím polystyrenových desek šedých a minerální vaty o tl. 140 a 40,20 mm. Dále zateplení stropu 1.P.P. z lamel minerální vlny tl. 50 mm. Zateplení podlahy půdy minerální vatou tl. 240 mm. Budou vyměněny veškeré klempířské konstrukce.

Zateplení nebude zasahovat do pojistkové elektrické skříně a HUP a bude ukončeno lištou. Dále nové zateplení nebude bránit v otevírání těchto skříní.

Nejprve dojde k vyspravení stávající fasády. Pro zateplení fasády je navržen kontaktní zateplovací systém ETICS s použitím polystyrenových desek šedých a minerální vaty o tl. 140, 40, 20 mm.

Finální úpravou bude tenkovrstvá omítka. Barevné řešení vychází z požadavku investora, fasáda bude opatřena barvou světle šedou. Zateplení je navrženo z vypracovaného PENB. Na kótě -0,51 m bude osazen zateplovací systém z minerální vaty na základací liště o tl. 140 mm a výšce 900mm. Strop sklepa bude zateplen tl. 50 mm z mv. lamel a podlaha půdy minerální vatou 1 x 140 mm a 1 x 100 mm. Na půdě bude po domluvě vlastníků BD provedena pochozí podlaha z OSB desek. Jen na vybraných částech půdy.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Objekt je proveden z tradičních materiálů, včetně konstrukčního řešení.

- deskový polystyrén, minerální vata

c) Mechanická odolnost stabilita

Objekt je bez zjevných statických vad.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Ve stavbě se nevyskytují

b) Výčet technických a technologických zařízení

Ve stavbě se nevyskytují

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz požárně bezpečnostní řešení

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Viz. PNB

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba nepoužívá žádné materiály ani provozy, které by ohrožovaly životní prostředí a zdraví. Prováděním stavby se nezhorší životní prostředí v okolí budovy. Hygiena práce a ochrana zdraví musí být dodržena. Je nutné dodržovat hlukové limity při provádění stavebních prací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Je nezbytné, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hlukostí.

Vnitřní prostředí :

Osvětlení: Osvětlení všech pobytových prostor zůstane stávající a beze změn.

Vytápění: zůstane stávající a beze změn.

Větrání: zůstane stávající a beze změn. Budou osazeny nové ventilační mřížky na fasádě objektu.

Hluk: Zvýšení úrovně hlukového zatížení z provozu objektu nebude.

Odpady: Stavba bude během doby provozu produkovat běžný komunální odpad, který bude likvidován v běžném režimu likvidace komunálního odpadu v obci. Odpady při výstavbě budou likvidovány na řízené skládce.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Radonový průzkum nebyl prováděn.

b) Ochrana před bludnými proudy.

Bludné proudy se ve stavbě nevyskytují

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v seizmicistické zóně

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k prováděným stavebním pracím se stavbou nemění.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v povodňovém pásmu. Není potřeba provádět protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Poddolování ani výskyt metanu nebude mít na stavbu vliv.

Po ukončení stavby bude provedena revize bleskosvodu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Přípojka elektrické energie – objekt je napojen na elektrickou energii.

Vodovodní přípojka – objekt je napojen na vodovodní řad

Kanalizační přípojka - objekt je napojen na kanalizační řád.
Plynovodní přípojka – objekt je napojen na plynovodní řád

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky.

Veškeré rozměry a připojovací kapacity zůstanou stávající a beze změn.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Dopravní řešení zůstane stávající a beze změn.

b) Napojení území na stávající infrastrukturu

Zůstane stávající a beze změn.

c) Doprava v klidu.

Zůstane stávající a beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Stavbou nejsou dotčeny.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Stavbou nejsou dotčeny.

b) Použité vegetační prvky

Stavbou nejsou dotčeny.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nebudou prováděna

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí

Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou, a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech § 1, §13 a §15 povinnosti původců odpadů. Doklady o odstranění odpadů vzniklých při výstavbě, budou uchovány po dobu 5let ve, smyslu ustanovení § 94, odst. 3 výše uvedeného zákona, pro případnou kontrolu příslušnými orgány veřejné správy. Původce je povinen již před vznikem stavebních odpadů, podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech, zajistit si písemnou smlouvou předání tohoto odpadu a to podle §13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Při kolaudačním řízení bude předložen doklad o využití či odstranění odpadů.

Budou opatřena opatření ke snížení prašnosti zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, budou instalovány protiprašné zábrany. Dále bude zajištěna očista mechanismů při odjíždění ze stavby a dále bude zajišťován mokry úklid dotčených příjezdových komunikací.

Předpokládané množství vzniklých odpadů ze zateplení Čsl. armády č. p. 1669, 1670, 1671, Česká Lípa

Kód	Název odpadu	Kategorie	Množství [m3,t]	Způsob likvidace
17 09 04	Směsný stavební demoliční odpad bez škodlivin	O	0,9 t	SKLÁDKA
17 06 04	Izolační materiál bez škodlivých látek	O	Do 0,8 t	SKLÁDKA
17 04 07	Směsné kovy (svody, oplechování)	O	do 0,7 t	RECYKL
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	do 0,7 t	SKLÁDKA

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je – li podkladem

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Nebylo vydáno

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.7. Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nemá vliv na ochranu obyvatelstva. Nejsou požadavky dotčených orgánů na řešení ochrany obyvatelstva ve stavbě.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

b) Odvodnění staveniště

Staveniště není nutné odvodňovat.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci stavby bude staveniště napojeno z objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní objekty a pozemky. Pokud budou přilehlé komunikace znečištěny, budou okamžitě uklizeny. Pro uložení stavebního materiálu, kontejnerů, stavby lešení, bude použit pozemek p.p.č. 2957.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky související asanace, demolice, kácení dřevin

- Během stavby nedojde ke kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Zábor pro zařízení staveniště na p.p.č. 2957 bude proveden jako dočasný. Zařízení staveniště bude provedeno na stávající zelené ploše a bude oploceno mobilním oplocením. Bude zde umístěné dočasné mobilní WC pro zaměstnance (jako např. TOI). Připojení staveniště na el. energii, bude přes staveništní rozvaděč s podružným měřením.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevyžadují se

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady je určeno zákonem 541/2020 Sb., pro klasifikaci odpadů slouží prováděcí vyhláška 8/2021. Dle tohoto zákona a jeho prováděcí vyhlášky je povinnost především odpad třídit a recyklovat, teprve to co nelze dále využít je možno ukládat na příslušné skládky.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při výstavbě nebude narušeno životní prostředí

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Budou dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý pracovník bude poučen.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

Nevyžadují se

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Žádná dopravní opatření nebudou prováděna.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby se nevyžadují.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude provedena v jedné etapě. Začátek zahájení stavebních prací bude po vydání pravoplatného stavebního povolení. Předpokládá se zhotovení stavby v době cca 2 let od vydání stavebního povolení.

Plán kontrolních prohlídek:

1. Prohlídka bude provedena po nalepení izolantu.
2. Prohlídka bude provedena po dokončení stavebních úprav.

Předpokládaná doba výstavby – 4 měsíce.